

# 賃貸保証委託申込書

申込日	年	月	日
入居予定日	年	月	日

◎お申込み専用 FAX(06)6945-1615

承認番号

申込 人	現住所	フリガナ 〒	固定電話	—	—		
	氏名	フリガナ	メールアドレス				
			性別	男・女	国籍		
			生年月日	西暦	年	月	日
	勤務先住所	フリガナ 〒	勤務先電話	—	—		
	勤務先名	フリガナ	業種				
			勤続年数	年	ヶ月		
			所属	役職			
	雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他( )			年収	給料日	日

入居予定者	①申込人 ②申込人及び家族等 ③申込人以外( )						入居予定者数	人
氏名	年齢	続柄	勤務先	氏名	年齢	続柄		
	歳				歳			
	歳				歳			

※連帯保証人無しの場合、必ず緊急連絡先(身内)を記入してください。	□連帯保証人 又は □緊急連絡先	現住所	フリガナ 〒	固定電話	—	—				
		氏名	フリガナ	申込人との関係	性別	男・女	国籍			
					生年月日	西暦	年	月	日	歳
					勤務先住所	フリガナ 〒	勤務先電話	—	—	
		勤務先名	フリガナ	業種						
				勤続年数	年	ヶ月				
				所属	役職					
		雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他( )			年収	給料日	日		

物件概要	物件種別		㎡	家賃	円	明渡し時に精算により返還が予定されている金銭	
	物件住所	フリガナ 〒		共益費	円	敷金	円
				水道代	円	保証金	円
	物件名				円	礼金	円
			号室		賃料合計	円	合計

【 仲介会社 】

会社名  
住所  
TEL  
FAX  
担当者

【 管理会社 】

会社名：株式会社ソシオコーポレーション  
住所：大阪市浪速区敷津西2-1-12 YKビルディング5階  
TEL：06-6645-1155  
FAX：06-6645-1855  
担当者：

お申込み商品	1. MC-ONE(無保) 2. MC-PLUS(保付) 3. MC-OPEN(店舗・事務所)
ご本人様確認書類	1. 運転免許証 2. パスポート 3. 健康保険証 4. 外国人登録証明証 5. その他( )

- 申込者及び連帯保証人は、別紙「個人情報の取扱条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。
- 申込書は、申込人ご自身でご記入くださいようお願い致します。
- 審査時に各種証明書類等の提出をお願いする場合があります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので予めご了承ください。

# 原状回復費用負担割合の約定に関する事項

この度は(株)ソシオコーポレーション管理物件へお申し込みいただきまして、誠にありがとうございます。

お申し込み頂くにあたり下記内容をご確認の上、ご署名・ご捺印をお願い致します。

弊社では、これからご入居されるお客様に対して退去後にかかる原状回復費用について、トラブルの防止・円滑化を図るために事前にご説明をさせていただいております。

退去時原状回復費用負担割合につきましては、国土交通省の定めるガイドラインに則った下記負担割合表に、工事単価は相場の変動に関わらず下記工事単価表に基づき、双方を照らし合わせ算出した金額をご請求させていただきます。

## ■ 国土交通省のガイドラインに基づく原状回復費用負担割合表

	借主の原状回復義務	借主の負担単位 (工事施行単位)	経過年数の考慮	入居期間と借主の負担割合					
				1年	2年	3年	4年	5年	6年~
原則	借主の故意・過失・善管注意義務違反、その他通常の使用による損傷を復旧する事	毀損部分を含む、補修工事が最低限可能な施行単位(色合わせ等は借主負担としない)	財産価値の減少に伴い、部位や設備の経過年数により変化する。居住年数が長くなるほど借主負担は減少する						
床	毀損部分の補修	フローリング、フロアタイル(原則㎡単位)	経過年数は考慮しない	100%					
		畳(原則1枚単位)	消耗品に近く経年変化は考慮しない	100%					
		カーペット・クッションフロア(居室全体)	6年以上で残存価値10%以下となるような直線を想定する	83%	67%	50%	33%	17%	10%以下
		クロス(1面単位) ※タバコのヤニはクリーニング又は張替え							
壁・天井	襖・障子(1枚単位) 建具類(1個単位)	経過年数は考慮しない	100%						
建具類	設備の補修	設備機器(補修・交換)	8年で残存価値10%となるような直線を想定する	88%	75%	63%	50%	38%	25%以下
	鍵の紛失	シリンダー交換など	経過年数は考慮しない	100%					
	通常の清掃	ハウスクリーニング	特約による場合	100%					

## ■ 工事単価表 ( 税別 )

畳	表返し	4,600円/帖
襖	張替え	3,000円/帖
網戸		2,800円/枚
クロス		1,180円/㎡
クッションフロア		2,600円/㎡
フロアタイル		4,000円/㎡
窓ガラス	交換	18,000円~/枚

仲介業者( )の担当者( )様より  
上記原状回復費用負担割合の約定に関する事項について、確かに説明を受けました。

※ 申込時、申込用紙と一緒に御署名・御捺印の上必ず本書を送信下さい。

平成 年 月 日 住所 :

 株式会社 ソシオ コーポレーション  
http://www.viva-socio.com

氏名 :

印

電話 :